

## Benötigte Unterlagen

Zur Betreuung und Vermarktung Ihres Objektes benötigen wir bitte folgende Unterlagen (soweit zutreffend):

- Kopie des vorherigen oder aktuellen Mietvertrages
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Wohn-/ Nutzflächenberechnung
- Objektbezogene Korrespondenz, z.B. über Mieterhöhungsbegehren oder Mängelanzeigen (wenn vermietet)
- Grundriss, Lageplan und/oder Bebauungsplan, Visualisierung
- Mitteilung an welche Stelle die Werbung für die Vermarktung platziert werden kann
- Aufstellung über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Alle Informationen über die verbaute Haustechnik (Heizungsanlage - Gas/Öl/Fernwärme, Wasser und Abwasser, Baujahr der verbauten Haustechnik, welche Art Fenster, usw.), idealerweise eine Baubeschreibung
- Alle Informationen über laufende rechtliche Verfahren
- Zugangsschlüssel für alle relevanten Räumlichkeiten
- Energieausweis
- Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate
- Nachweis über Gebäude- und Feuerversicherung
- Auszug aus Baulastenverzeichnis
- Aktueller Grundsteuerbescheid