

# Immobilien vererben



## 3 Tipps aus der Praxis



Immobilien sind das neue Gold, wie auch an den hohen Immobilienpreisen zu sehen ist. Ein Haus zu erben oder zu vererben ist jedoch nicht zwangsläufig ein Grund zur Freude. Woran liegt das?

Wie kann verhindert werden, dass das Erbe die Familie nicht spaltet? Wir haben drei Tipps für Sie. Praxiserprobt.

### **Tipp Nummer 1: Lebensverhältnisse verändern sich schnell!**

Sobald ein geliebter Mensch nicht mehr im Kreis der Familie ist, ändern sich die Lebensverhältnisse. Es wird ein schmerzlicher Verlust betrauert und neue Schwierigkeiten können entstehen. Kinder akzeptieren den neuen Lebenspartner vielleicht nicht und brechen den

Kontakt ab. Geld spielt plötzlich eine viel größere Rolle als erwartet und die Fronten verhärten sich. Wie kann der Familienstreit im Vorhinein eingedämmt werden?

**Unsere Empfehlung:** Schalten Sie einen neutralen Dritten ein, der im Bedarf vermitteln kann. Hier bieten sich z.B. ausgebildete Mediatoren an oder Freunde der Familie.

### **Tipp Nummer 2: Erbengemeinschaft**

Die gesetzliche Erbfolge greift, wenn der Erbfall nicht testamentarisch geregelt ist. Manchmal erbt so eine ganze Erbengemeinschaft. Dies kann zu weitreichenden Problemen führen und eine anstrengende und konfliktreiche Zeit kann folgen.

**Unsere Empfehlung:** Sorgen Sie vor und regeln Sie bereits zu Lebzeiten, wer die Immobilie erbt. Ein Notar kann Ihnen beim Abfassen des Testaments hilfreich zur Seite stehen.

### **Tipp Nummer 3: Neue Freunde und alte Bekannte**

Leider haben nicht alle Menschen die besten Absichten. Der Moment, in dem Sie aufgrund der Trauer am verletzlichsten sind, wird vielleicht von Personen ausgenutzt, denen Sie dies nie zugetraut hätten. Jahrelang bestand kaum Kontakt und plötzlich möchte man Ihnen in die-

ser schweren Zeit unter die Arme greifen und „helfen“. Doch diese Hilfe ist manchmal reines Kalkül.

**Unsere Empfehlung:** Besinnen Sie sich auf sich und verlassen Sie sich auf Ihr Bauchgefühl. Warten Sie einige Zeit, bis Sie neue Menschen in Ihr Leben lassen. Sollten Sie alleine die Trauer verarbeiten müssen, kann eine Selbsthilfegruppe in Ihrer Stadt helfen.



# Jeder Fall ist individuell!

Gerne beraten wir Sie persönlich.



**Atilla Kusdemir**

**Immobilienberater**

Tel.: 0871 143 50-17

E-Mail: [a.kusdemir@carossa-immobilien.de](mailto:a.kusdemir@carossa-immobilien.de)



**Sandra Tiefenbeck**

**Immobilienberaterin**

Tel.: 0871 143 50-18

E-Mail: [s.tiefenbeck@carossa-immobilien.de](mailto:s.tiefenbeck@carossa-immobilien.de)

Carossa Immobilien GmbH  
Ergoldinger Straße 2a  
84030 Landshut

Tel.: 0871 143 50-24  
E-Mail: [info@carossa-immobilien.de](mailto:info@carossa-immobilien.de)  
[www.carossa-immobilien.de](http://www.carossa-immobilien.de)