LEIBRENTE

Sicherheit im Ruhestand

Leibrente - Im Alter Träume erfüllen

Es ist geschafft, das Arbeitsleben liegt hinter Ihnen.
Zeit, um zu genießen, um zu erleben, um auszuruhen und nochmal richti durchzustarten. Mittels der Leibrente ist es möglich, ein **lebenslanges sicheres Zusatzeinkommen** zu generieren.

Was ist Leibrente?

Die Leibrente ist eine Form der **privaten Altersvorsorge**. Immobilienver käufer erhalten beim Hausverkauf auf Rentenbasis oder auf Basis eine Wertschätzung der Immobilie eine **monatliche Auszahlung** des Kaufprei ses. Außerdem besteht die Möglichkeit, ein **lebenslängliches Wohnrech** für die verkaufte Immobilie zu vereinbaren.

Es gibt zwei Arten der Immobilienverrentung:

- Bei einer **Leibrente** wird vereinbart, dass die Rente lebenslang an den Verkäufer gezahlt wird.
- Bei einer **Zeitrente** wird ein fester Zahlungszeitraum vereinbart (bis die Immobilie vollständig abbezahlt ist).

Die Vorteile

- Keine Pflege des Gartens
- Handwerkeraufgaben werden vom neuen Eigentümer erledigt und die Kosten übernommen
- Kein Verwaltungsaufwand
- Mehr Geld für die schönen Dinge des Lebens

In vier Schritten zur Leibrente

1. Individuelle, unverbindliche Beratung zur Leibrente
2. Erstellung eines Wertgutachtens der Immobilie durch einen externen und unabhängigen Sachverständigen
3. Abschließende Berechnung der Leibrente mit verbindlichem Vertragsangebot auf Basis des Wertgutachtens
4. Gemeinsame notarielle Beurkundung des Immobilienleibrenten-vertrags mit Eintragung des lebenslangen Wohnrechts und der Leibrente in das Grundbuch

Beispiel Leibrente

- Ehepaar (beide 75 Jahre)
- Wert des Eigentums: 250.000,- €
- Monatliche Leibrente: 650,- € pro Monat
- Optional: Einmalige Zahlung des gesamten Kaufpreises bei Kaufvertragsabschluss

Ihre Ansprechpartner

Lassen Sie sich beraten!

Sandra Tiefenbeck
Immobilienberaterin
Tel.: 0871 143 50-18
Mobil: 0160 789 41 67
E-Mail: s.tiefenbeck@carossa-immobilien.de

Atilla Kusdemir
Projektmanagement
Tel.: 0871 143 50-17
Mobil: 0175 343 48 21
E-Mail: a.kusdemir@carossa-immobilien.de

Carossa Immobilien GmbH
Ergoldinger Straße 2a
84030 Landshut

Tel.: 0871 143 50-24
E-Mail: info@carossa-immobilien.de

www.carossa-immobilien.de