

# Neubauvorhaben Wohn- und Geschäftshaus Steckengasse, Altstadt



## **Ausgangslage:**

Das in der Landshuter Altstadt neu entstandene Wohn- und Geschäftshaus sollte mit Leben gefüllt werden und die Stadt u.a. durch interessante gewerbliche Mieter bereichern.

## **Aufgabe:**

Das mehrfach ausgezeichnete Gebäude, sollte unter Berücksichtigung seiner herausragenden Architektur und der exklusiven Ausstattung am Markt platziert werden. Es sollte hochwertiges Klientel gefunden werden, welches dieses architektonische Meisterwerk zu schätzen weiß.

## **Umsetzung:**

Die Kooperation mit dem Bauherren Schachtner begann im Jahr 2016, nach Fertigstellung des Objekts. Carossa Immobilien überzeugte durch das in sich geschlossene Marketingkonzept und einer Vielzahl an relevanten potenziellen Kunden.

## **Ergebnis:**

Es entstand ein fünfstöckiges Gebäude, das sich architektonisch ansprechend in die bestehende historische Gebäudelandschaft einfügt. Das Gebäude bietet gewerbliche und private Nutzungsmöglichkeiten. Ein Großteil des Objekts wurde wertig vermietet.

## **Mandant:**

Die Zusammenarbeit mit dem Bauherren Schachtner war eine wertvolle und bereichernde Erfahrung.

- Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr 2015
- Mehrfach ausgezeichnet
- Fünfstöckig
- Mezzaningeschoss
- Ausarbeitung Vermarktungsstrategie für exklusive Ansprüche
- Vorauswahl gewerblicher und privater Mieter

